

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 588

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Σμύρνης ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17 7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 237Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 621/78 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 855/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας. Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν.Σμύρνης εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Πατριάρχου 'Ιωακείμ, Γρηγορίου Κυδωνιῶν καὶ 'Αγίου Πολυκάρπου διὰ χαρακτηρισμοῦ : α) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (Ε-Κ-Δ-Η-Θ-Ι-Ε) χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Κατηχητικῶν Σχολείων καὶ β) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα (Ε-Ζ-Α-Β-Γ-Η-Δ-Κ-Ε) χώρου ὡς χώρου ἀθλοπαιδιῶν, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 25604/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Κατηχητικῶν Σχολείων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τοῦ κτιρίου τρία μέτρα καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ (3,70) τοῦ μέτρου.
'Εν πάσῃ περιπτώσει τὸ ὕψος τῶν κτιρίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὴν στάθμην τῆς πλατείας τοῦ 'Ιεροῦ Ναοῦ.
4. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια τῶν κατηχητικῶν σχολείων δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα τοὐλάχιστον.

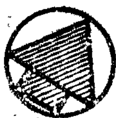
Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 2 'Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΚΛΙΜΑΞ 1:500



62

63

67

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Οἰκ. συστ.	Μεγ. π. κάλ.	Μ. ὕψος κτιρ.	Τα ἀνεγερθησόμενα κτίρια τῶν κατηχητικῶν σχολείων δέον νά ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομ. γραμ. πέντε (5) μέτρα τουλάχ.
Π Ε	40%	370	

Σημ. Τό ὕψος τῶν κτιρίων δέν δύναται νά ὑπερβαίνῃ τήν στάθμην τῆς πλατείας τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 25604/80
τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Σμύρνης (Ἀττικῆς)

ΑΘΗΝΑ 22 Σεπτεμβρίου 1980
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

61

60

59

Ὁδός Πατριάρχου Ἰωακείμ

Χώρος Κατηχητικῶν Σχολείων

Τά κτίρια πού θά ἀνεγερθοῦν πρέπει νά ἀπέχουν τό ἐλάχιστον 5 μ. ἀπό τήν ρυμοτομικήν γραμμήν.

Χώρος Νηπιαγωγείων

Ὁδός Γρηγορίου Κυδωνιῶν

58

Ὁδός Ἁγίου Πολυκάρπου

65

66

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 4255 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Κεφαλοχωρίου Ν. 'Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228 Α') ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α').

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

δ) Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως » (ΦΕΚ 103Α').

ε) Τοῦ Β. Δ/τος 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Β. Δ/τα 677/71 καὶ 198/72.

2. Τὴν 6/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλοχωρίου, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ διὰ τῆς μετατοπίσεως τμήματος ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ΟΤ 31 καὶ 32 καὶ μεταξὺ τοῦ ΟΤ 31 καὶ τῆς ἀπέναντι ἀπὸ αὐτὸ τριγωνικῆς πλατείας.

3. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων ὅπως διατυπώνεται στὸ ὑπ' ἀριθμ. 18/4/13.9.1980 Πρακτικὸ μὲ τὴν ὁποία ὁμόφωνα ἀποδέχεται τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Καλοχωρίου μεταβάλλοντας τὴν πρόταση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου ποὺ περιέχεται στὴν παραπάνω πράξη 6/80, ἀποφασίζουμε :

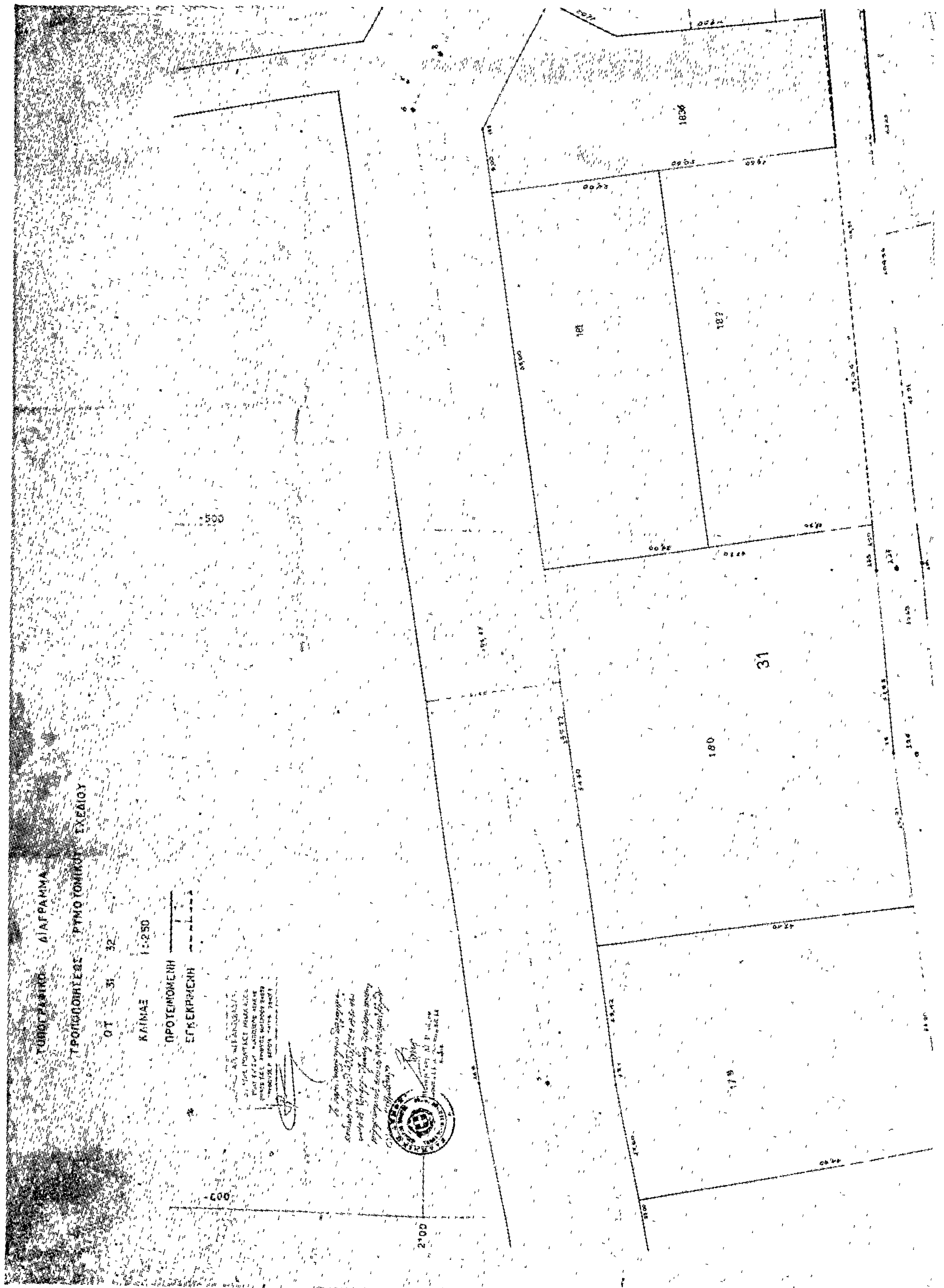
'Εγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ οἰκισμοῦ Κεφαλοχωρίου Ν. 'Ημαθίας στὰ Ο.Τ 31 καὶ 32 διὰ τῆς μετατοπίσεως τῆς ὁδοῦ ποὺ βρίσκεται μεταξὺ τῶν δύο αὐτῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ δὴ τοῦ τμήματος ποὺ περιλαμβάνεται μεταξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν 193 καὶ 183α καὶ 183β καθὼς ἐπίσης καὶ διὰ τῆς μετατοπίσεως τῆς ὁδοῦ μεταξὺ τοῦ ΟΤ 31 καὶ τῆς σχηματιζομένης τριγωνικῆς πλατείας 194, ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

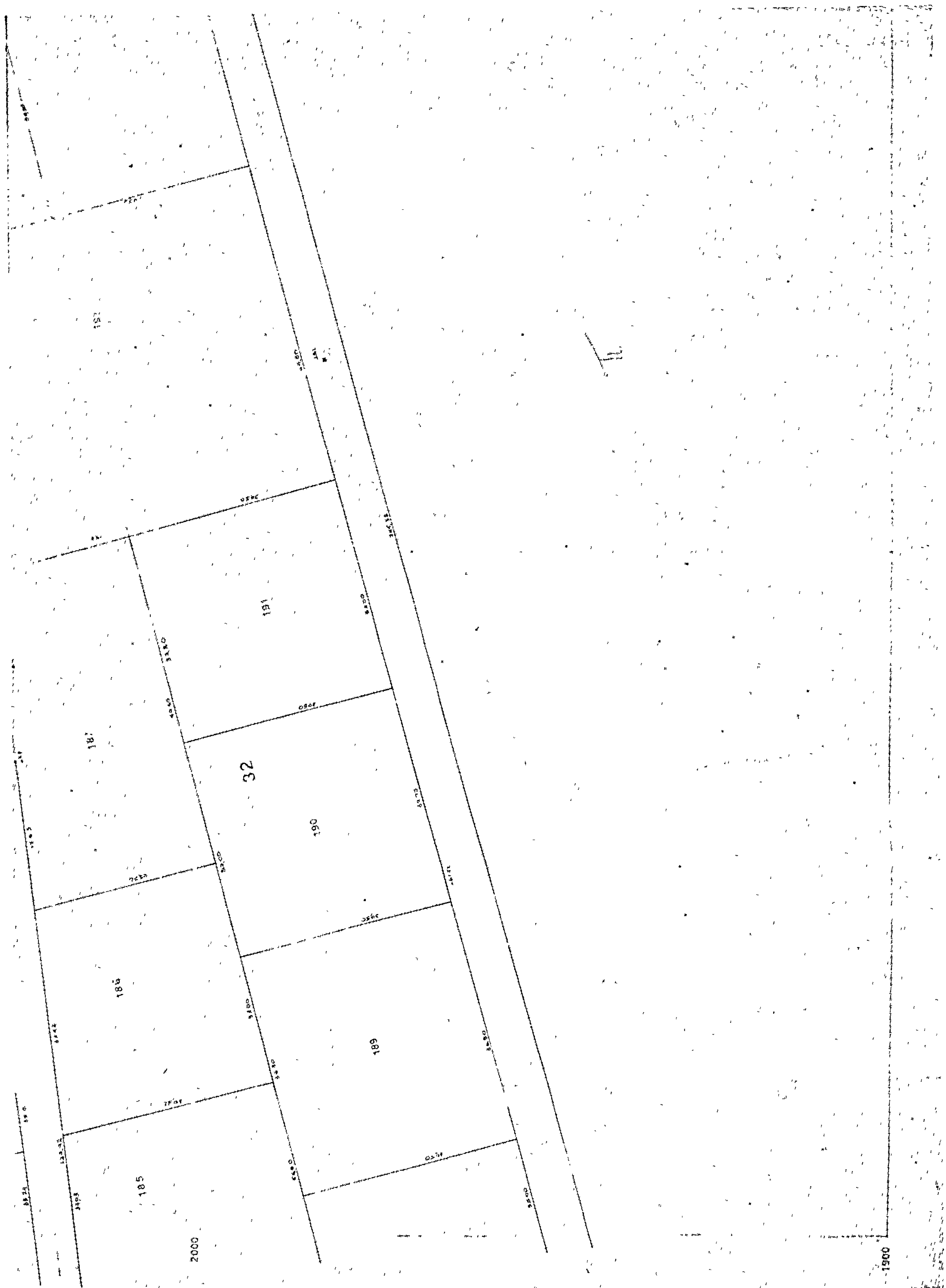
'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 27 Σεπτεμβρίου 1980

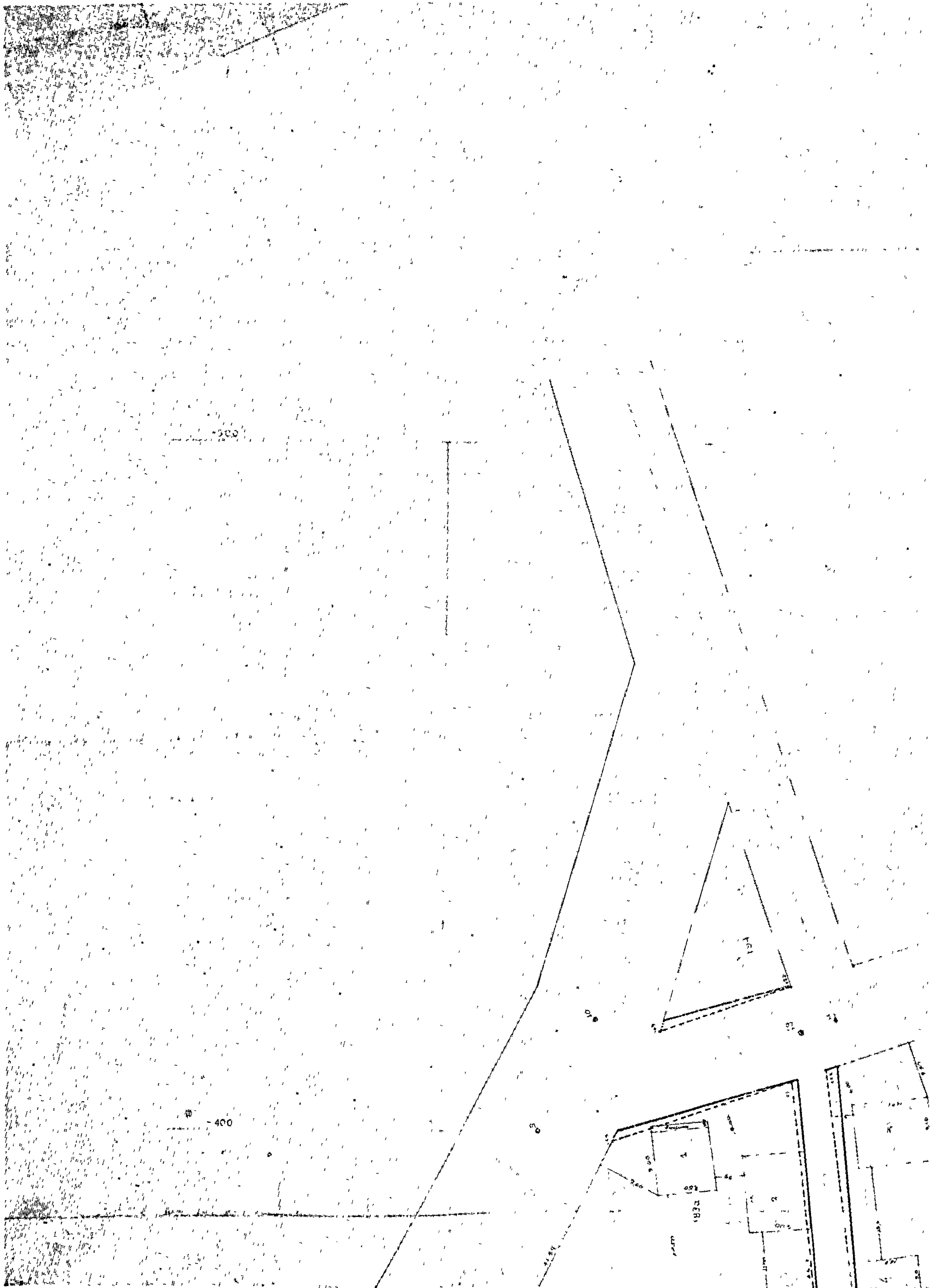
'Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 31 32
ΚΛΙΜΑΞ 1:250
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ
31
180
181
179



32
191
190
189
186
185
2000
1900


300
400


εγκεκριμένη
καταργουμένη